



Appartement

2 pièces - Meublé - 36,2 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

600 € CC

réf. AN002629

RIBÉRAC (24600)

* Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : A louer, bel appartement meublé T2 atypique et lumineux, entièrement rénové, au troisième étage.

Comprenant une cuisine équipée d'une plaque vitrocéramique, un four et une hotte.

Cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une chambre avec sa salle de bain et sa salle d'eau, avec wc séparé.

Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle, vmc.

Velux et volets roulants électriques

Sol en parquet sur l'espace vie.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Référence : AN002629 - Loyer : 580 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 398,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002629